

ورق بزئید



MODERN
SAZE مدرن سازه

سرمایه گذار در صنعت ساختمان

MODERN SAZE مدرن سازه

سرمایه گذار در صنعت ساختمان





شرکت مدرن سازه

انبوه ساز و سرمایه گذار در صنعت ساختمان

- رتبه یک مجری ذی صلاح از وزارت مسکن و شهرسازی
- دارای رتبه انبوه ساز مضاعف
- دارای گرید راه و ابنیه از سازمان برنامه و بودجه
- اولین طراح و مجری سازه های نوین در جنوب شرق کشور
- مهندسی ارزش و مدیریت ریسک در پروژه های ساخت و ساز
- بیش از ۱۳ سال فعالیت در سطح اول و پروژه های بزرگ صنعت ساخت با تجارب موفق و تاثیر گذار
- سرمایه گذاری ، طراحی و اجرای بیش از ۱۵۰ هزار متر مربع پروژه و ۱۰۰ هزار متر مربع پروژه هایی با سازه های نوین ساختمانی مانند (پس کشده - وافل - یوبوت و فضاکار ...)

آرمان مدرن سازه:

ارتقاء کیفی و کمی پروژه های ساختمانی با استراتژی استفاده از امکانات مدرن و دانش روز در صنعت ساختمان می باشد.

شرکت مدرن سازه با دارا بودن دپارتمان تخصصی طراحی ، معماری ، سازه و تاسیسات و با در اختیار داشتن کادری جوان و با انگیزه و با همکاری متخصصین باتجربه و حرفه ای در عملیات اجرایی و همچنین با داشتن سازمان مهندسی فروش باعث:

- بهینه کردن هزینه ساخت
- بکارگیری امکانات و تکنولوژی و دانش روز
- طراحی جلوه زیبای ساختمان
- کاهش مدت زمان ساخت
- کاهش مصرف انرژی و هزینه تعمیرات و ارتقاء کیفیت ساخت پروژه های خود می باشد.

MODERN SAZE

[illegible][illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم



جناب آقای
۱۳۸۰...۱۴۰۰

انجمن صنعتی کافرفرانی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان

بر موجب ماده ۲۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه مصوب دیه ۱۳۷۱ هیئت وزیران و بر اساس قانون نظام مهندسی مصوب مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل تعیین عضویت و صلاحیت وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده ۵ اساسنامه این سازمان، بدینوسیله:

انجمن صنعتی کافرفرانی انبوه سازان مسکن و ساختمان خالیست شرکت اسپکان توسعه آریا در زمینه ساخت انبوه ساختمان و مسکن حسب ضوابط و مقررات مجاز می باشد.

به است باطله فراموش نکنید که جهت دریافت کارت عضویت از دفتر مدیریت کلان منطقه باید مراجعه کنید.

تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰

مهر و امضاء مدیرکل منطقه

دکتر حسین میرزاپور

مدیرکل منطقه

مهر و امضاء مدیرکل منطقه



تاریخ: ۱۳۹۸-۰۹-۱۹
شماره: ۱۸-۹۸-۰۰-۱۳



بسم الله الرحمن الرحيم



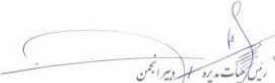
انجمن صنفی کافرانی انوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان

به موجب ماده ۳۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه مصوب دیماه ۱۳۷۶ هیئت وزیران و براساس قانون نظام مهندسی مصوب مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل تعیین عضویت و صلاحیت وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده ۵ اساسنامه انجمن صنفی کافرانی انوه سازان مسکن و ساختمان فعالیت شرکت مدرن ساز و مکران در زمینه ساخت انوه ساختمان و مسکن حسب ضوابط و مقررات مجاز می باشد.

تایید صلاحیت و عضویت در انجمن صنفی کافرانی انوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان



تاریخ: ۱۳۹۹-۰۹-۱۹



امیرابادی
رئیس هیئت مدیره
مختصان، وزیري نسب



فرمان وار
علیرضا احمدی
نایب امیرابادی

اینجمن صنفی کافرانی انوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان



بسم الله الرحمن الرحيم



پنجشنبه ۱۳۹۹
۱۸-۹۹-۱۳۳۵

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰
۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰
۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰
۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰
۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰
۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰
۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰
۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰

انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان

په چوب ماه ۱۳۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، آئین نامه مصوب دیماه ۱۳۷۱ هیئت وزیران و براساس قانون نظام مهندسی مصوب مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل تعیین عضویت و صلاحیت وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده ۵ اساسنامه انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان فعالیت شرکت پستاتومعه آریا در ریزه ساخت انبوه ساختمان و مسکن حب شوالط و محلات مجازی باشد.

امضاء: دکتر مهرداد شایان

رئیس هیئت مدیره



بسم الله الرحمن الرحيم

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰
۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰
۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰
۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰
۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰
۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰
۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰
۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰

انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان

په چوب ماه ۱۳۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، آئین نامه مصوب دیماه ۱۳۷۱ هیئت وزیران و براساس قانون نظام مهندسی مصوب مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل تعیین عضویت و صلاحیت وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده ۵ اساسنامه انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان فعالیت شرکت پستاتومعه آریا در ریزه ساخت انبوه ساختمان و مسکن حب شوالط و محلات مجازی باشد.

امضاء: دکتر مهرداد شایان

رئیس هیئت مدیره



بسم الله الرحمن الرحيم

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰
۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰
۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰
۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰
۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰
۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰
۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰
۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰

انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان کرمان

په چوب ماه ۱۳۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، آئین نامه مصوب دیماه ۱۳۷۱ هیئت وزیران و براساس قانون نظام مهندسی مصوب مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل تعیین عضویت و صلاحیت وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده ۵ اساسنامه انجمن صنعتی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان فعالیت شرکت پستاتومعه آریا در ریزه ساخت انبوه ساختمان و مسکن حب شوالط و محلات مجازی باشد.

امضاء: دکتر مهرداد شایان

رئیس هیئت مدیره



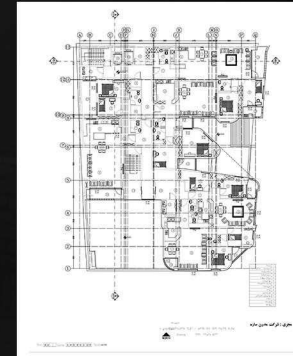
بسم الله الرحمن الرحيم

■ مشخصات پروژه :

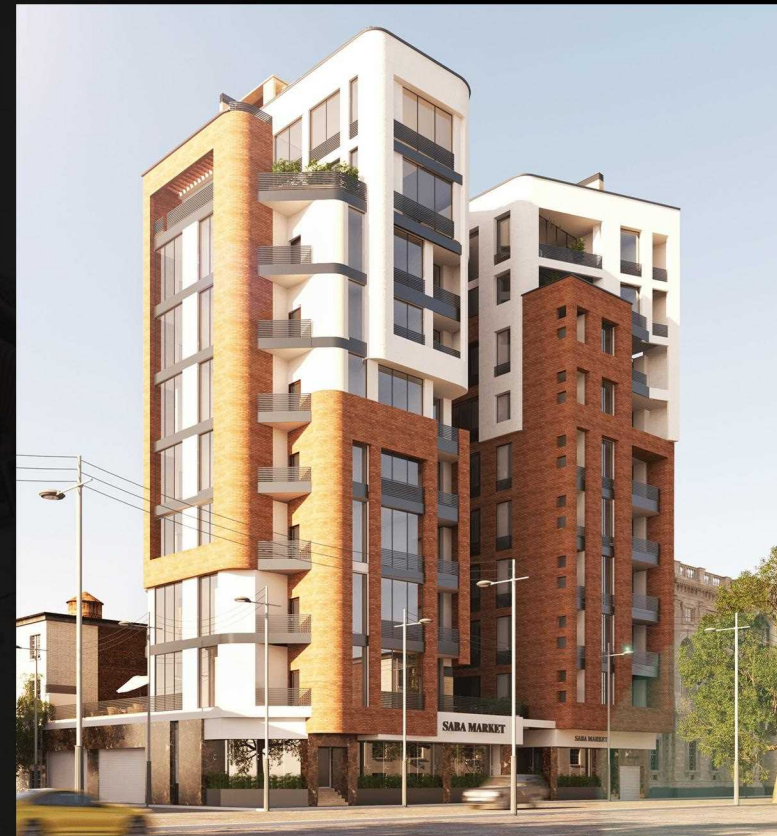
آدرس :	کرمان بلوار صبا
متراژ :	11000 متر مربع
تعداد طبقات :	13 طبقه
تعداد واحد :	46 واحد
پارکینگ :	2 طبقه
روف گاردن :	1000 متر مربع
آسانسور :	4 عدد
تجاری :	200 متر مربع

■ خدمات رفاهی :

- سالن اجتماعات بزرگ
- تاسیسات داکت اسپیلیت
- وای فای مرکزی
- اتاق خواب مستر
- خدمات رفاهی
- سالن ورزشی
- سرایداری
- لابی بزرگ
- سالن بازی کودک
- کارواش مرکزی
- سینمای خانگی



نام پروژه: برج صبا
Project name: Spigan Tower



■ طراحی داخلی برج اسپيگان

Interior design of Spigan Tower



نام پروژه : فونیکس
Project name: Phoenix

■ مشخصات پروژه :

آدرس : کرمان. بلوار هوشنگ مرادی 12
تعداد طبقات: 8 طبقه
تعداد واحد : 7 واحد مسکونی تک واحد
زیر بنای کل : 1975 متر مربع
متراژ هر واحد : 215 متر مربع

■ خدمات رفاهی :

• لابی • روف گاردن • وای فای مرکزی
• ساختمان هوشمند • باربیکیو • کارواش مرکزی
• اتاق لباس • 1 خواب مستر • طراحی مدرن
• سه خوابه • نور پردازی شب

■ طراحی داخلی فونیکس

Phoenix interior design

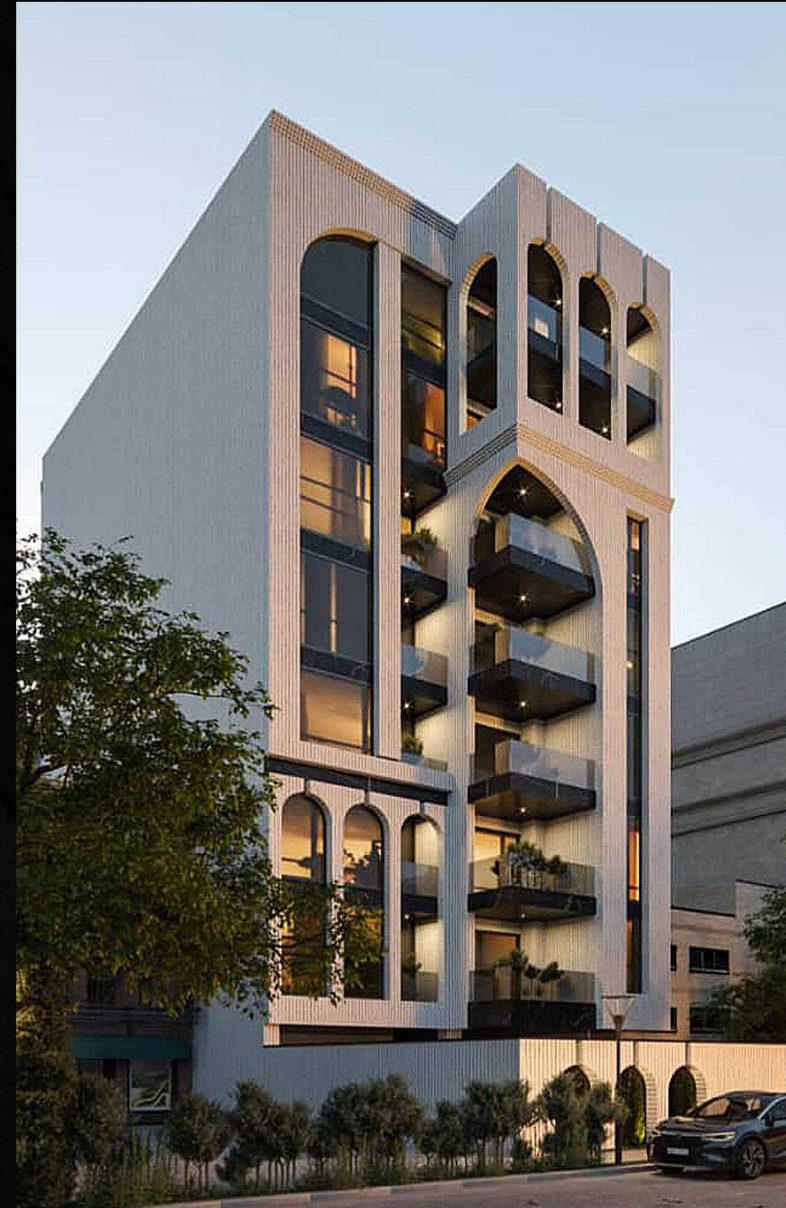
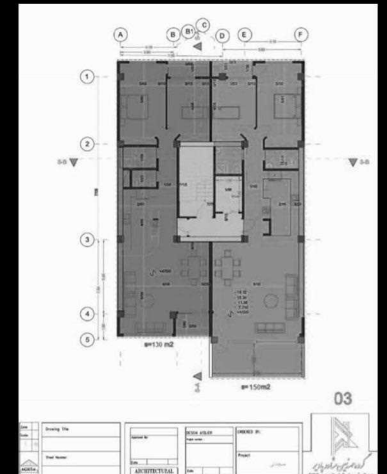


نام پروژه: رولکس

Project name: Rolex

■ مشخصات پروژه:

آدرس: کرمان شهرک لاله
 زیر بنا: 2486 متر مربع
 تعداد طبقات: 8 طبقه
 تعداد واحد: 11 واحد
 متراژ واحدها: 130/150/280 متر مربعی
 پارکینگ: 14 عدد



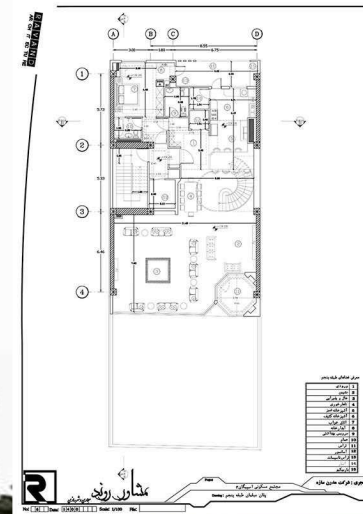
طراحی داخلی رولکس

Rolex Interior design

■ خدمات رفاهی:

- لاندری • لابی • روف گاردن • ساختمان هوشمند
- باربیکیو • اتاق لباس • 4 خوابه • نور پردازی شب
- طراحی مدرن • کارواش مرکزی • سالن بازی کودک
- وای فای مرکزی • سالن ورزشی • سینمای خانگی





نام پروژه: رومنس
Project name: Romance

■ مشخصات پروژه:

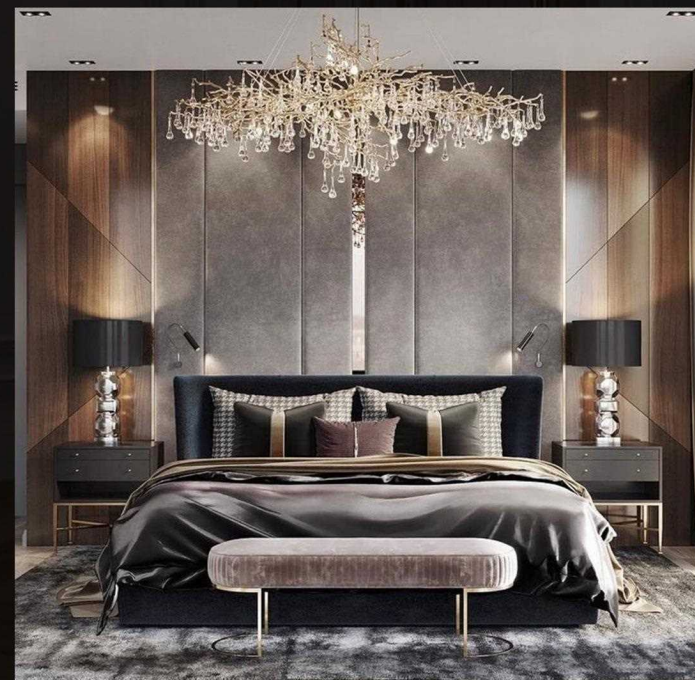
آدرس : کرمان، خیابان هزار و یکشب جنوبی 6
متراژ : 2188 متر مربع
تعداد طبقات: 6 طبقه
تعداد واحد : 5 واحد

■ خدمات رفاهی:

• لابی • روف گاردن • سیستم هوشمند BMS • طراحی کلاسیک و لوکس
• اتاق لباس • ۳ اتاق خواب مستر • سرایداری • کارواش مرکزی
• سیستم تهویه : چیلر مرکزی • وی فای مرکزی • آنتن مرکزی
• سیستم اعلام و اطفاء حریق • باربیکیو • کلوزت

طراحی داخلی رومنس

Romance interior design





نام پروژه: قصر ویلا

Project name: Ghasre villa

سرمایه گذاری شرکت مدرن سازه در پروژه قصر ویلا

■ مشخصات پروژه:

آدرس: کرمان . تقاطع میثم ویلا
تعداد طبقات: 8 طبقه
تعداد واحد: 8 واحد تک واحدی
حیاط خصوصی: 120 متر مربع
متراژ: 400 متر مربع

■ خدمات رفاهی:

• آلاچیق روف گاردن • لابی • سالن بازی کودک
• 3 تا مستر • کارواش مرکزی • سالن ورزشی
• پارکینگ • وای فای مرکزی • سینما خانگی
• انباری



■ طراحی داخلی قصر ویلا

Ghasre villa interior design



نام پروژه: کیان

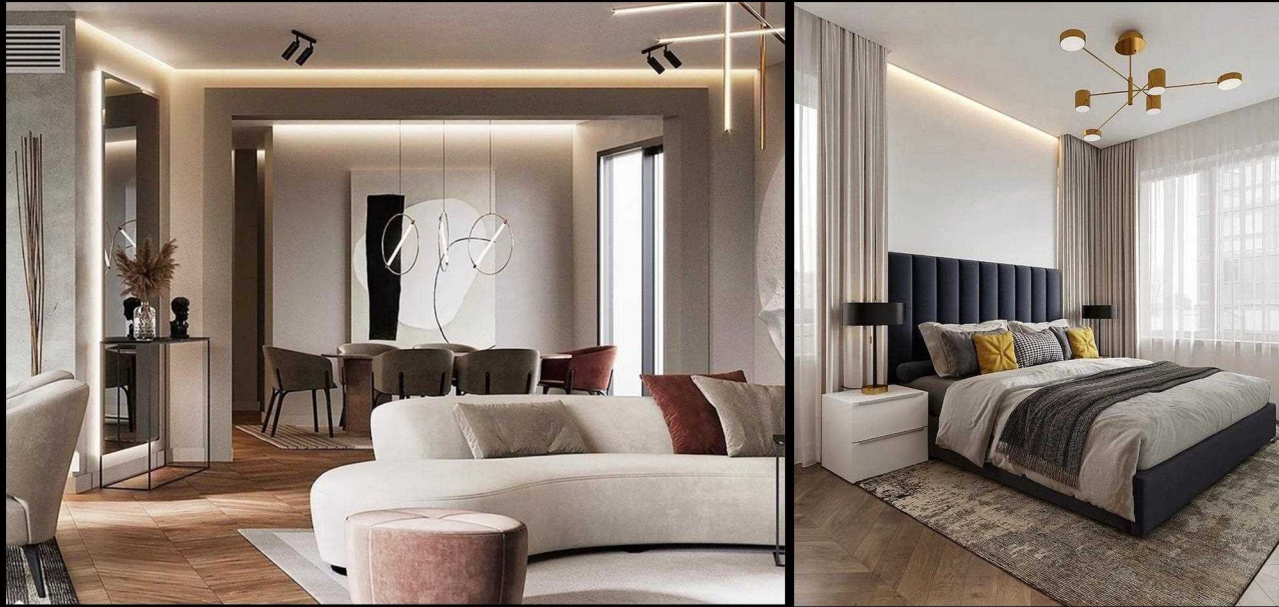
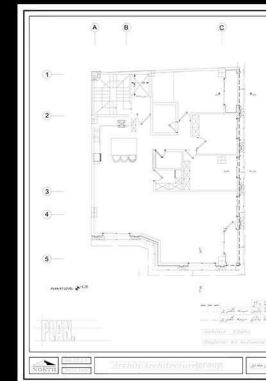
Project name: Kian

■ مشخصات پروژه :

آدرس : کرمان . بلوار کشاورز 14
تعداد طبقات : 7 طبقه
تعداد واحد : 7 واحد مسکونی تک واحدی
متراژ هر واحد : 170 متر مربع
متراژ : 1530 متر مربع

■ خدمات رفاهی :

• لاندی • لابی • روف گاردن • آلاچیق
• ساختمان هوشمند • باربیکیو • اتاق لباس
• 1 خواب مستر • سرایداری • سه خوابه
• نور پردازی شب • طراحی کلاسیک و لوکس
• کارواش مرکزی
• وای فای مرکزی



طراحی داخلی کیان
Kian interior design



نام پروژه: اسپيگان ۲
Project name: Spygan 2

■ مشخصات پروژه :

آدرس : کرمان . بلوار جمهوری . کوچه 33
تعداد طبقات : 9 طبقه
متراژ : 4500 مترمربع
تعداد واحد : 19 واحد
سازه : دال
متراژ هر واحد : 225/180/148/137/122 متر مربع

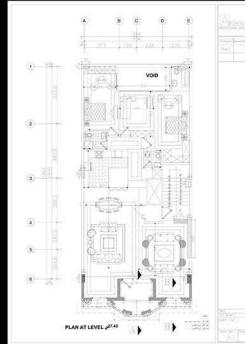
■ خدمات رفاهی :

لابی • روف گاردن • سالن اجتماعات بزرگ • کارواش مرکزی
2 طبقه پارکینگ • باربیکیو • سیستم هوشمند BMS
اتاق لباس • اتاق خواب مستر • سرایداری • سه خوابه
2 آسانسور • طراحی کلاسیک و لوکس • آنتن مرکزی
وای فای مرکزی • سیستم اعلام و اطفاء حریق



■ طراحی داخلی اسپيگان ۲

Soygan 2 interior design



نام پروژه: سپنتا ۱

Project name: Sepenta 1

■ مشخصات پروژه:

آدرس: کرمان . خیابان والفجر . کوچه 13
تعداد طبقات: 10 طبقه
تعداد واحد: 8 واحد تک واحدی
متراژ هر واحد: 185 متر مربع
متراژ: 2000 متر مربع

■ خدمات رفاهی:

• کارواش مرکزی • روف گاردن • آلاچیق
• ساختمان هوشمند • باربیکیو • اتاق لباس
• 2 خواب مستر • سرایداری • سه خوابه
• نور پردازی شب • طراحی کلاسیک و لوکس
• وای فای مرکزی • لابی • سینما خانگی • لاندری



■ طراحی داخلی سپنتا ۱

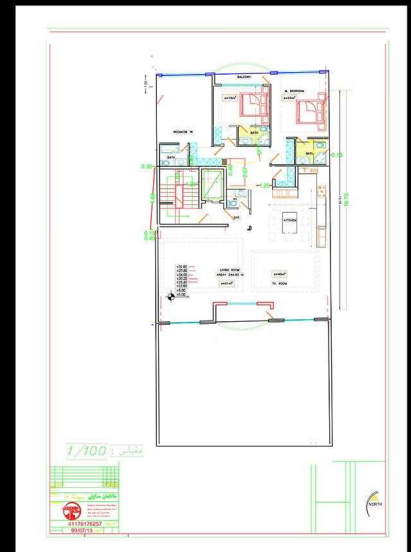
Sepenta 1 interior design

نام پروژه: سپنتا ۲

Project name: Sepenta2

■ مشخصات پروژه:

آدرس: کرمان . خیابان هزارویکشب، کوچه 21
متراژ: 3000 متر مربع
تعداد طبقات: 10 طبقه
تعداد واحد: 8 واحد
سازه: دال

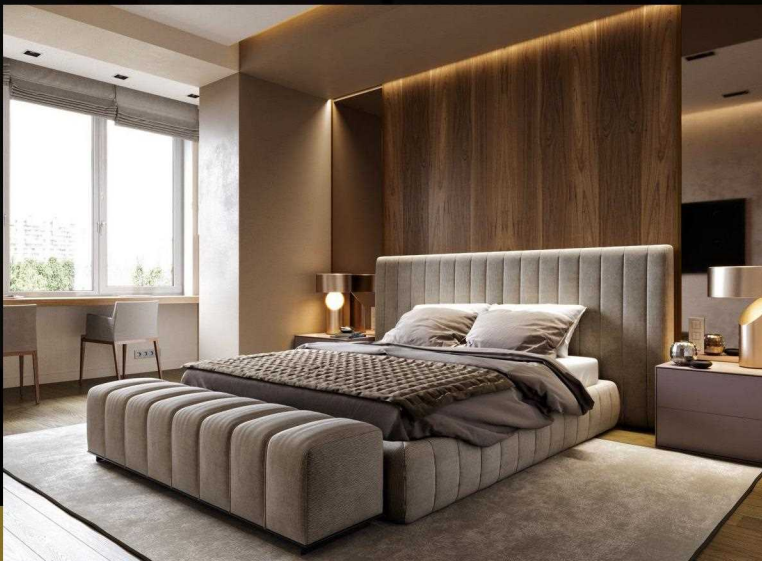


■ خدمات رفاهی:

- لابی • روف گاردن • بام سبز • استخر در بام • لاندری
- کلوزت • سالن اجتماعات بزرگ • 2 طبقه پارکینگ • باربیکیو
- سالن ورزش • اتاق لباس • اتاق خواب مستر • سرایداری
- سه خوابه • آسانسور • سینما خانگی • آنتن مرکزی
- طراحی کلاسیک و لوکس • سیستم اعلام و اطفاء حریق
- سیستم هوشمند BMS • سیستم گرمایش مینی پیلر
- وای فای مرکزی • کارواش مرکزی • آفیس • سالن بلیارد



طراحی داخلی سپنتا ۲
Sepenta 2 interior design

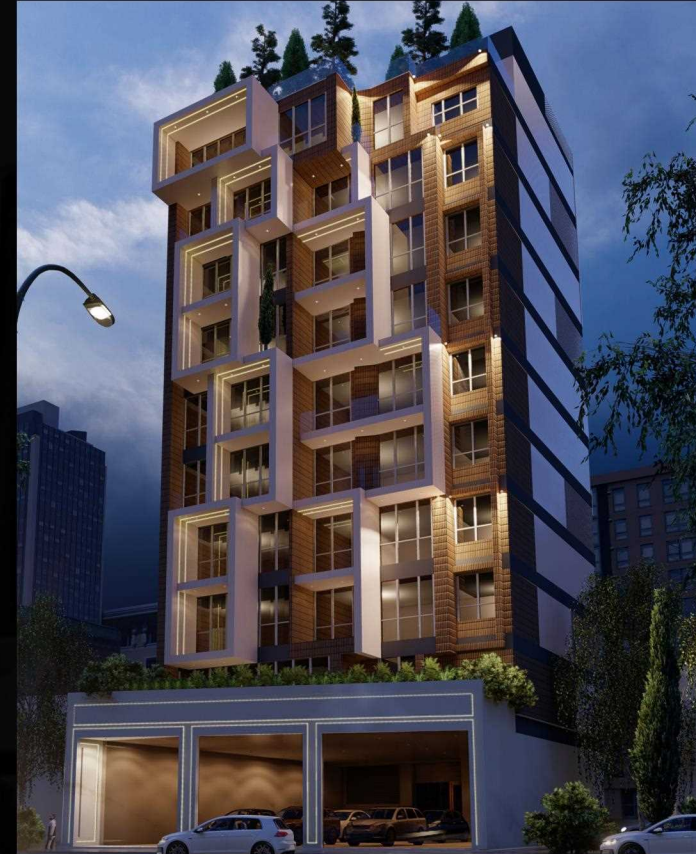


آپشن ها:

- ساختمان هوشمند
- کارواش مرکزی
- وای فای مرکزی
- دوربین مرکزی
- نورپردازی در شب

طراحی داخلی آرتمن

Artman interior design



نام پروژه: آرتمن

Project name: Artman

خدمات رفاهی:

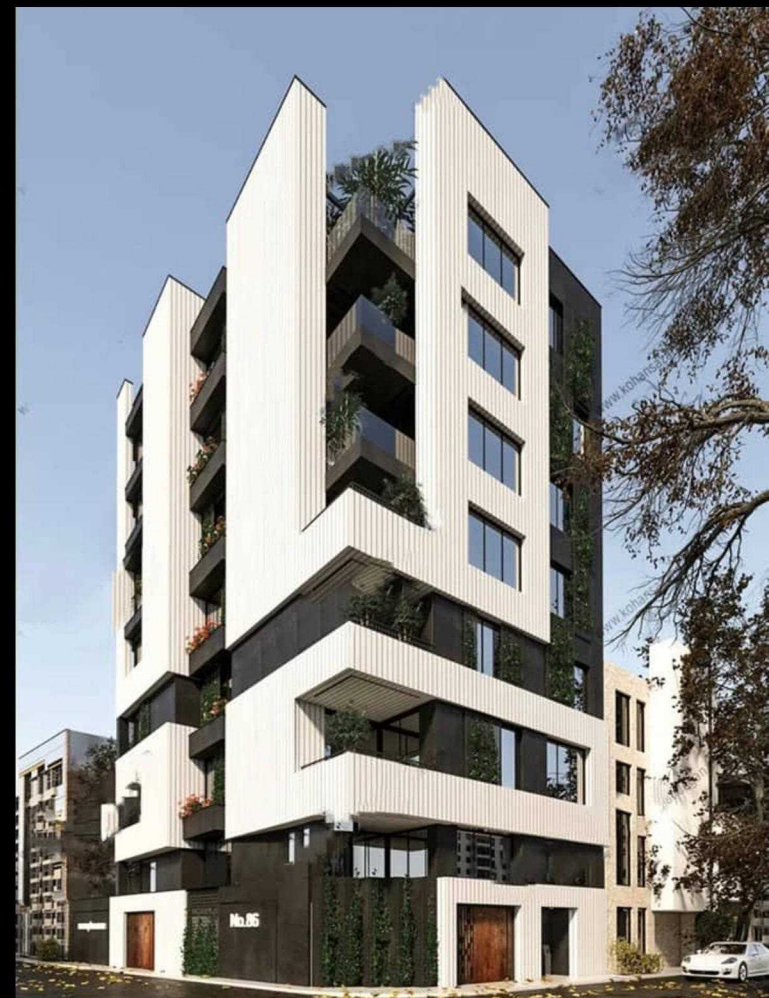
- لابی
- روف گاردن
- سالن اجتماعات
- سرایداری
- آسانسور تا بالای روف گاردن
- چهار خوابه (دو مستر + لاندري + كلوزت)
- سه خوابه (تك مستر + نور و ويو عالی)
- دو واحد (135 متری و 146 متری)
- طراحی مدرن

مشخصات پروژه:

- آدرس: بلوار كوثر حدفاصل خيابان جمالی وزريسیفی
- تعداد طبقات: 11 طبقه
- تعداد واحد مسكونی: 9 طبقه مسكونی
- متراژ هر واحد: 280 متر مربع
- طبقه همكف: لابی، اداری و تجاری
- زمین: دو كله

نام پروژه: آریامن

Project name: Ariaman



■ مشخصات پروژه:

آدرس:

کرمان. بلوار جمهوری، جمهوری ۱۹،
کوی فرهنگیان، نبش دانش غربی ۳

تعداد طبقات:

۹ طبقه
تک واحدی و دو واحدی و مجموع ۱۲ واحد
تک واحدی ۲۸۰ متر دو واحدی ۱۴۰ متر
(طبقات بالا به صورت دوبلکس)

تعداد خواب:

۴ خواب و ۳ خواب با مستر

متراژ هر طبقه:

۲۸۰ متر مربع
دو نبش شمالی

■ خدمات رفاهی

- لابی بزرگ
- کلوزت
- لاندری
- آشپزخانه
- نورگیری عالی
- سالن ورزشی
- نشیمن خصوصی
- هر طبقه دو پارکینگ
- روف گاردن
- سالن اجتماعات



■ آپشن ها:

- ساختمان هوشمند
- کارواش مرکزی
- وای فای مرکزی
- دوربین مرکزی
- نورپردازی در شب
- باربیکیو
- سیستم اطفاء حریق

■ طراحی داخلی آریامن

Ariaman interior design



نام پروژه: استارلوکس

Project name: Starlux



■ مشخصات پروژه

آدرس:	کرمان. شهرک باهنر، بحرالعلوم ۱۹
تعداد طبقات:	۱۰
واحد ها:	۱۵ واحد
موقعیت زمین:	دو کله
طراحی:	مدرن
متراژ واحدها :	۱۴۰ متر مربع

■ خدمات رفاهی

- مشاعات
- پارکینگ
- سرایداری
- آسانسور ۲ لاین مجزا تا روف گاردن
- ۲ لابی مجزا در هر طبقه
- کارواش مرکزی
- روف گاردن
- انباری
- لابی

■ آپشن ها

- ساختمان هوشمند
- سیستم اطفاء حریق
- وای فای مرکزی
- آنتن مرکزی
- نورپردازی در شب
- دوربین مدار بسته

■ توضیحات

- ۳ خواب - ۱ خواب مستر
- ۲ آسانسور تا روف گاردن (۱۲ نفره)
- ۲ لابی مجزا از هم (هر واحد ۱ لابی)
- واحد های شمالی جنوبی
- دارای یک پله فرار و یک پله اصلی
- بالکن فرنیش

■ طراحی داخلی استارلوکس

Starlux interior design



نام پروژه: برسام

Project name: Barsam



■ مشخصات پروژه

آدرس: کرمان شهرک لاله، بلوار شهید زریسفی ۱۴
 تعداد طبقات: ۹ (یک طبقه لابی + یک طبقه پارکینگ و سرایداری)
 تعداد طبقات: ۷ طبقه مسکونی
 واحدها: ۱۴ واحد مسکونی
 متراژ هر واحد: ۱۲۰ متر (دو خوابه)
 و ۱۶۰ متر (سه خوابه + یک خواب مستر)

■ خدمات رفاهی

- لابی
- روف گاردن
- سرایداری
- پارکینگ
- انباری
- طراحی مدرن



■ آپشن ها

- ساختمان هوشمند
- کارواش مرکزی
- وای فای مرکزی
- دوربین مرکزی
- نورپردازی در شب
- باربیکیو

■ طراحی داخلی برسام

Barsam interior design





MODERN SAZE

www.spigan.com

کرمان، بلوار جمهوری، اول بلوار هوشنگ مرادی، اول کوچه اکبر صوتی



جنب بانک ایران زمین، ساختمان افرا، واحد 2

۰۹۱۳۲۹۸۳۰۷۷



۰۳۴-۳۲۱۲۷۳۵۳

